

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình; Thông báo số 09/2025/TB-TA ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 2- Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-THADS ngày 10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2584/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 24/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 121 đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự dân sự Khu vực 2- Ninh Bình, địa chỉ số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**2. Số lượng, tình trạng tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 495, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, (nay là phường Yên Thắng) tỉnh Ninh Bình; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD337890; số vào sổ cấp GCN số CB00003 do UBND huyện Yên Mô tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Khoi.

2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà ở:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, kích thước dài 5,9m x rộng 6,1m x cao 3,1m, móng đá, tường gạch xi măng, không có giằng móng, mái ngói đất nung, vì kèo gỗ, dui, mè bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ Cửa chính: cửa gỗ nhóm 4, kích thước (dài 2,3m x rộng 0,56m) x 2 cánh.

+ Cửa sổ: cửa gỗ nhóm 4, kích thước (dài 1,2m x rộng 0,55m) x 2 cánh.

- Nhà bếp

+ 01 ngôi nhà bếp cấp 4, kích thước dài 3,4m x rộng 3,2m x cao 2,5m, móng đá, tường gạch xi măng, không có giằng móng, mái ngói đất nung, vì kèo gỗ, dui mè bằng tre, luông, nền láng xi măng (không có cánh cửa).

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Bản sao đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Mô hình quy trình thực hiện.

- Biểu phí thẩm định giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

- **Hình thức:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Ninh Bình (trong giờ hành chính).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Ninh Bình

Địa chỉ: số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

*(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Tâm, SĐT: 094 304 0020.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 2 - Ninh Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thanh Tâm**